



# Historien bag

**Grundejerforeningen Fuglebæk Å  
Ellinge Lyng**

**En sommerhusberetning  
af Susanne Fabritius de Tengnagel**

**Ellinge Lyng, Højby Sogn, Odsherred kommune, 4560 Vig  
2022**



<b>Forord</b>	<b>s. 3</b>
<b>1. Min baggrund på Ellinge Lyng</b>	<b>s. 4</b>
<b>2. Grundejerforeningen Fuglebæk Å</b>	<b>s. 5</b>
a. Skøde til Grundejerforeningen 1953	
<b>3. Landliggerne kommer</b>	<b>s. 9</b>
a. Sommerhusfolket invaderede Ellinge Lyng	
b. Offentlig og privat transport til Odsherred	
c. Ferielejre	
d. Ferieloven af 1938	
<b>4. Hans Peter Willumsen og skøde til et jordstykke</b>	<b>s. 11</b>
a. Pilegården på Ellinge Lyng	
b. Historiske kort med plantage	
<b>5. Udstykning af Willumsens matrikelnr. 1dv og 1ay</b>	<b>s. 14</b>
a. Matrikelnr. 1dv	
b. Matrikelnr. 1ay solgt til Keramisk Forbund	
c. Matrikelnr. 1acp og 1ml	
d. Veje på matrikelnr. 1dv og 1ay	
<b>6. Grosserer Ferdinand Andersen og Ellinge Lyng</b>	<b>s. 22</b>
a. Matrikelnr. 1m udstykkes i 3 dele i 1853	
<b>7. Historiske kort før Grundejerforeningen</b>	<b>s. 24</b>
<b>8. Matrikelnr. 1r - Skansevej 2</b>	<b>s. 25</b>
<b>9. Udstykning af matrikelnr. 1bh, 1bg og 1mm</b>	<b>s. 27</b>
a. Parceller på matrikelnr. 1bh (1. del)	
b. Parceller på matrikelnr. 1bh (2. del)	
c. Parceller på matrikelnr. 1bg	
d. Matrikelnr. 1mm af 1bh	
<b>10. Hans Peter Hansens matrikelnr. 1o og 1ab</b>	<b>s. 32</b>
a. Matrikelnr. 1ab	
a. Udskrift af Dragsholm Birks civil retsprotokol 1931	
<b>11. Servitut 1940 med omtale af Willumsensvej</b>	<b>s. 36</b>
<b>12. Willumsens deklaration af servitutter 1948</b>	<b>s. 38</b>
<b>13. Matrikelkort over Grundejerforening Fuglebæk Å</b>	<b>s. 40</b>
a. Af Trap Kongeriget Danmark (1856-1905) Højby Sogn	
<b>Efterskrift</b>	<b>s. 41</b>



## Forord

Gennem mange år har jeg været interesseret i historien om mit sommerhus og grund på Åbæksvej 16 og området omkring, foruden Odsherreds landskaber og udvikling. Da formand for Grundejerforeningen Fuglebæk Å, Martin Damm, en dag nævnte, at andre i foreningen var interesserede i vores steds historie, begyndte jeg at finde materiale til historien om området, der dækker Grundejerforeningen, matr.nr. 1bh-1bg-1ay-1ab-1dv-1r Ellinge Lyng.

### **I år 2022 er det 70 år med Grundejerforeningen Fuglebæk Å**

Hvorfor nu i år, kan man spørge! Mit svar er: I *Om endeligt skøde* til foreningen (se side 7f) står i punkt 3:

*Ejendommen er overtaget af Grundejerforeningen Fuglebæk Aa pr. 11. Juni 1952, fra hvilket Tidspunkt den henligger for Foreningens Regning og Risiko i enhver Henseende. Alle Skatter og Afgifter indtil Overtagelsesdagen udredes af Skødegiverne, mens alle Skatter og Afgifter efter Overtagelsesdagen udredes af Grundejerforeningen Fuglebæk Aa.*

Jeg går ikke så dybt med alle grunde, fokuserer en del på dem, som siden 1914 tilhørte Hans Peter Willumsen før udstykningen, samt udstykningen, der forekommer noget rodet. Historien om den anden del af foreningens område fra Åbæksvej mod stranden er interessant, opkøbt af grosserer Ferdinand Andersen og med udstykninger i etaper. Alle parceller i foreningen er nævnt og placeret på matrikelkort.

Jeg har gjort brug af servitutter og digitale tingbøger (1927-2000), der kan studeres i arkivalierne på Rigsarkivets hjemmeside, og en stor del ligger også på foreningens hjemmeside. Desuden Rigsarkivets digitale kirkebøger og folketællingslister med matrikelnumre, samt de aktuelle oplysninger om hver parcel i BBR-meddelelser på DinGeo.dk. Historiske kort, jeg bruger en del af, findes på SDFE-kortviser og Geodatastyrelsen. Matrikelkortene, som omhandler nutiden, stemmer desværre ikke for alle parceller overens med oplysningerne i DinGeo.dk. Jeg har sat det bedste matrikelkort, jeg har kunne finde, på side 41.

Jeg håber, beretningen kan give et indtryk af tilblivelsen af Grundejerforening Fuglebæk Å. Man er velkommen til at kontakte mig via mail med spørgsmål, rettelser og/eller besvarelse af de spørgsmål, jeg selv har i denne sommerhusbeskrivelse.

Susanne Fabritius de Tengenagel. Brøndbyøster, marts 2022  
Fabritiustengenagel@outlook.dk



## 1. Min baggrund i Ellinge Lyng

Det ville have været klogt af mig, om jeg havde spurgt min far om hans køb af grund og hus, nuv. adresse Åbæksvej 16, for så ville det have været lidt nemmere at fortælle historien, men jeg fik aldrig spurgt, før han døde i 1987.

Jeg ved dog, at han har kendt til området Ellinge Lyng, inden han købte grund i 1941, fordi hans forældre i 1937 købte 600 m<sup>2</sup> på Granvej 19, sidevej til Lyngvej. Han kendte Ordrupområdet, da han som passioneret FDF'er havde været på FDF's lejr, Klinteborg i Ordrup, Veddinge Bakker, hvor lejren stadigvæk er til glæde for mange børn og unge.

Født i 1948 holdt jeg med forældre og søster et par ugers sommerferie i 1950'erne, og når min far tog på arbejde i København, forblev min dav. hjemmegående mor med os to døtre, og vi nød at besøge mine bedsteforældre på Granvej. Min mormors bror, tømrer Poul Hansen og hustru, købte nabogrunden i 1951 og byggede selv hus på Willumsensvej 16, hvor en datter med to børn ofte holdt ferie samtidig med os.

Familielivet på "Lyngen" i det lille sorte sommerhus fortsatte med mine forældre, børn og børnebørn, og i 2018 købte familiemedlemmer genbohus, så "familiekolonien" lever videre.



Åbæksvej 16

Foto af Susanne Fabritius de Tengnagel 2016



## 2. Grundejerforeningen Fuglebæk Å

Vedtægter for  
GRUNDEJERFORENINGEN "FUGLEBÆK Å"

<http://fuglebækå.dk/>

1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Fuglebæk Å" med hjemsted i Odsherred kommune.

2.

Foreningens formål er:

- a) at værne og fremme medlemmernes interesser på alle områder vedrørende deres grund og ejendom i så vid udstrækning, som lovgivning og vedtægter tillader,
- b) at overtage veje og strandarealet på matr.nr. 1bh-1bg-1ay-1ab-1dv-1r Ellinge Lyng,
- c) at overtage anlæg og vedligeholdelse af de ovennævnte veje og strandareal,
- d) at overtage påtaleretten vedrørende de rådighedsindskrænkninger, der er tinglyst som servitutter på medlemmernes parceller,
- e) at optage yderligere opgaver i fælles interesse efter generalforsamlingens nærmere beslutning.

3.

Ret samt pligt til at være medlem af foreningen har enhver ejer af parceller, der er udstykket fra matr.nr. 1bh -1bg -1ay -1ab -1dv-1r Ellinge Lyng.

Som nye medlemmer kan kun optages ejere af parceller, der grænser umiddelbart til foreningens nuværende område og når der på vedkommenes ejendom er lyst servitutter, der er enslydende med de servitutter, der er lyst på de parceller, der er udstykket af boet eller arvingerne efter afdøde grosserer Ferd. Andersen.

Resten af vedtægterne kan læses på Grundejerforeningens hjemmeside  
<http://fuglebækå.dk/>



## a. Skøde til Grundejerforening Fuglebæk Å

1235 20 MTS. 1953

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

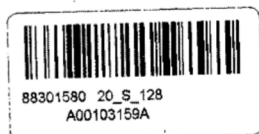
Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1<sup>bh</sup> Ellinge Lyng  
(i København Kvarter) Højby Sogn  
eller (i de sønderjydske Lands-  
dele) Bd. og Bl. i Ting-  
bogen, Art. Nr., Ejerlav,  
Sogn.

Akt: Skab *S* Nr. 128  
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl: c/o Arkitekt M.A.A.  
~~Kredittør~~ Helge Nørvig,  
Drosselvej 80.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):  
København F. -

Gade og Hus Nr.:  
(hvor saadant findes)



HARALD KLITZNER  
LANDSRETSAGTENS  
Hosstrupsvej 50, V. - NO. 60 21

Stempel: 9 Kr. 80 Øre.

### E N D E L I G T S K Ø D E .

Undertegnede Højesteretsagfører C.B. Christoffersen, Nygade 4, København og Direktør Steen Andersen, c/o Nygade 4. København som Befuldmægtige for Fru Dagny Guichard, Fru Rigmor Dreising, Frk. Kamma Andersen, Fru Ingrid Zachariae og Direktør Steen Andersen overdrager og skøder herved endeligt til medundertegnede:

Grundejerforeningen "Fuglebæk Aa", Ellinge Lyng, Vig St.

c/o Arkitekt M.A.A. Helge Nørvig, Drosselvej 80. København F.

den de fornævnte tilhørende Ejendom, Matr. Nr. 1<sup>bh</sup> Ellinge Lyng, Højby Sogn, af Areal iflg. Matrikulkort 18.620 m<sup>2</sup>, heraf Vej 11.480 Kvadratmeter og af Hartkorn 0 Tdr. 0 Sk. 1 Fk. 0½ Alb.

Overdragelsen sker paa følgende nærmere Vilkaar:

1.

Ejendommen, som bestaar af et Kystareal og et Vejnet, overdrages til Grundejerforeningen "Fuglebæk Aa" under Henvisning til Foreningens Vedtægters § 2, for at det nævnte Kystareal samt Vejnet kan være til Raadighed for Foreningens Medlemmer samt iøvrigt enhver, der har Ret til Færdsel paa Vejene og Ret til at færdes paa og opholde sig paa det omhandlede Kystareal.

2.

Ejendommen overdrages, saaledes som den er og forefindes og med de samme Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt Arvingerne efter afdøde Grosserer Ferd. Andersen, hvorved bemærkes:

at der iflg. Paategning paa Skøde, lyst den 14. 10. 1870 tilkommer Ejeren af Gaarden Mart. Nr. 8 i Hønsinge samt den nuværende Ejer Lars Jensens Børn Ret til Afbenyttelse af Vej samt Ret til at borte Sand, Grus og Tang ved Strandbredden.



at der er lyst Resolution angaaende Byggelinier i H.t. Lov Nr. 140 af 7 Maj 1937.

at der den 19/9 1946 er lyst Dokument angaaende Bade- og Opholdsret paa Stranden udfør Matr. Nr. 1<sup>bh</sup> Ellinge Lyng for Beboerne af samtlige Ejendomme paa Ellinge Lyng, der er afkøbt Boet eller Arvinger efter afdøde Grosserer Ferd. Andersen.

at der samme Dato er lyst Deklaration, hvorefter Ejeren af Matr. Nr. 1<sup>r</sup> Ellinge Lyng har Færdselsret paa Veje samt Bade og Opholdsret paa Stranden.

at der den 18 Juni 1948 er lyst Deklaration, hvorefter Ejeren af Matr. Nr. 1<sup>av</sup> Ellinge Lyng, samt Parceller derfra har Medafbenyttelsesret til Veje samt Ret til at bade fra og opholde sig paa Stranden.

at der samme Dato er lyst Deklaration, hvorefter Ejeren af Matr. Nr. 1<sup>ab</sup> Ellinge Lyng, samt Parceller derfra har Medafbenyttelsesret til Veje samt Ret til Badning og Ophold paa Stranden.  
Der henvises iøvrigt nærmere til Ejendommens Blad i Tingbogen.

3.

Ejendommen er overtaget af Grundejerforeningen Fuglebæk Aa pr. 11 Juni 1952, fra hvilket Tidspunkt den henligger for Foreningens Regning og Risiko i enhver Henseende. Alle Skatter og Afgifter indtil Overtagelsesdagen udredes af Skødegiverne, mens alle Skatter og Afgifter efter Overtagelsesdagen udredes af Grundejerforeningen Fuglebæk Aa.

4.

Overdragelsen sker uden Vederlag til Skødegiverne, efter at Grundejerforeningen Fuglebæk Aa har truffet Aftale om Berigtigelse af de Omkostninger, der har været til Anlæg og Vedligeholdelse af Veje, Dæmning, Bro etc.

5.

Parceller, der henligger for Skødegivernes Regning, kan ikke paalignes Bidrag til Grundejerforeningen.

6.

Paa Tro og Love erklærer Skødegiverne, at der ikke findes Skov eller fredskovpligtigt Areal paa den heromhandlede Ejendom.

7.

Af Hensyn til Lov Nr. 265 af 27 Maj 1950 om Grundstigningsskyld oplyser Skødegiverne, at den afgiftspligtige Grundstigning iflg. Attest af 4. Juli 1952 fra Holbæk Amtstue andrager 0 Kroner, *med Anmer.*

8.

Grundejerforeningen Fuglebæk Aa betaler de med Udstyknin-gen og Handelens Berigtigelse forbundne Omkostninger af enhver Art.

9.

Af hensyn til Stemplingen erklærer Parterne, at Ejendom-



mens Værdi i Handel og Vandel er Nul Kroner. Foreningens Til-  
 svar i H.T. foranstaaende § 4 andrager Kr. 1.960,00.

10.

Den Paataleret, som Skødegiverne har i H.t. Servitut-  
 ter, der er paalagt Matr. Nr. 1 bh <sup>17</sup> ab - 1 bg alle af Ellinge  
 Lyng, Højby Sogn samt Parceller derfra overdrages herved til  
 Medfør af den ved de nævnte Servitutter givne Beføjelse til  
 Grundejerforeningen Fuglebæk Aa.

11.

Vi erklærer at have indgaaet Handelen ~~sa~~ de ovenfor  
 anførte Vilkaar.

København, den 19 Dec. 1952.

Som Skødegivere:

*Th. Christoffersen*  
 Navn.

C.B. Christoffersen

Som Skødemottagere:

Helge Nørvig K. Groth.

formand.

C. Mortensen.

Erik Mortensen.

Bek.

Til Vitterlighed om underskriftens ægthed, daterin-  
 gens rigtighed og underskrivernes myndighed , for saa vidt  
 angaar skødegiverne:

Elisabeth Nielsen,

Kontorassistent.

Nygade 4. 3<sup>a</sup>. K.

Birgitte Holm Christensen,

Sekretær.

Nygade 4. K.

*Harald Holm Christensen*  
*Sekretær*  
*Nygade 4. K.*

(følge landbrugsministeriets approbation af 11/9 1950 er

matr. nr. 1 bh Ellinge Lyngby, Højby sogn,

skyldsat for hartkorn id. sk. 1 fdk. 0 $\frac{1}{2}$  alb.

og tildelt halvårlig tiendeydelse med 0 kr. øre. 0 Kr.

Ejendommen, der ikke er særskilt vurderet til ejendomsskyld, udgør  
 ikke en landejendom eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen  
 noteret som del af en samlet ejendom.

m. 160 II  
 av 1951.

Konto 20623 HOLBÆK AMTSTUE, den 9' Marts 1953.

R. STAGÉ-NIELSEN  
 EKSPEDITIONSEKRETÆR

Indført i Dagbogen for Notering

Skov. Noter og Indtægter

den 20 MRS. 1953

Tingsst.

Skødet er endeligt!

*Det bemærkes at oplysningen af  
 skovtallet ikke er fuldstændig  
 Skovgaard!*

F. J.

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommerk





### 3. Landliggerne kommer

Sidst i 1800-tallet oplevedes folkevandringer fra land til by. Industrialiseringen i byerne kaldte på arbejdskraft, og de unge fra landet søgte til København. Der opstod et byggeboom af lejlighedskomplekser på begge sider af Søerne og ”broerne”, Nørrebo og Vesterbro i København med bl.a. korridorlejligheder og baggårde. Som eksempel var det nye store Sankt Johannes Sogn på 16.000 indbyggere med ’Nørrebros domkirke’ bygget i 1861, men i 1885 var indbyggertallet steget til ca. 60.000, selv om sognet i areal var blevet mindre, da 3 selvstændige sogne blev udskilt.

En anden folkevandring drog fra by til land omkring 1900, det var dem, der havde råd til at holde ferie. Badehoteller var skudt op rundt om i landet og også i Odsherred: Badehotellet Rørvig Bad, Strandhotellet Sejerø Bugt, Højby Sj. og Badehotel ved Nordstrand.

På *Claus Marcussens Blog Hilsen Fra Odsherred* kan man finde beskrivelse af badehoteller, og hvor jeg om Badehotellet Rørvig Bad august 1921 læser, at der blandt gæsterne er nævnt en grosserer Andersen, herom side 22f.

#### a. Sommerhusfolket invaderede Ellinge Lyng

*Sommerhusbebyggelsen eksploderede i årtierne efter 2. verdenskrig, men allerede i 1920'erne blev de første opført her ved Sejerøbugten. Ofte var de bygget af gamle transportkasser eller andet genbrugstræ. Men flere velanskrevne arkitekter bidrog også med deres forslag til en sommerbolig. Ved Gudmindrup Strand byggede den verdenskendte arkitekt Arne Jacobsen for eksempel i 1937 et sommerhus, som siden er blevet fredet.* Tekstkilde fra Naturfredningsforeningens hjemmeside under emnet Kulturhistorie.

#### b. Offentlig og privat transport til Odsherred

Da Odsherred Jernbane var blevet anlagt i 1899, kunne man komme med tog til Odsherred og Vig station. Hjemmeside: Odsherreds Jernbane 1899 - 18 maj - 1924 (jernbanen.dk).

Historien om Hurtigbussen fra Valby til Odsherred kan hentes her: Hurtigruten - odswiki (bibod.dk) inkl. fotos af busser belæsset med sommerhusfolkets cykler på taget.



### c. Ferielejre

#### Lyngborgen - matrikelnr. 1bz

I Grundejerforeningens nærhed skabte Kristelig Studenter Settlement feriekoloni-  
en Lyngborgen allerede i 1920 på matrikelnr. 1bz, Enebærvej 4.

Skøde 8.3.1928 på 1bq og 1bz.

*Settlementet holder til i huset i Dybbølsgade 41, driver socialøkonomiske butikker i Saxoga-  
de – den sociale handelsgade, og har Lyngborgen, en feriekoloni i Odsherred ud til fredet  
lyng og strand. Settlementet blev grundlagt i Saxogade på Vesterbro allerede i 1911, da byde-  
len var en af de fattigste i byen. Her flyttede frivillige akademikere ind i bydelen og undervi-  
ste lokalbefolkningen.* Tekstkilde: <https://settlementet.dk/om-os/>

#### Feriegården af matrikelnr. 1m

Ejer er Københavns Lærerforening på Toftvej  
61. Skøde 20.5.1947 på matrikelnr. 1n og 1mr,  
udstykket fra matrikelnr. 1m, som bl.a. er det  
lyngareal langs strandstien, hvor der af og til  
går får.



Tekstkilde fra hjemmesiden Koloniernes historie - Kolonierne: ”..... Derfor opstod  
tanken om at sende fattige og underernærede københavnere børn på feriekolonier på landet.  
Det var kommunelærer R. P. Rasmussen, der fik ideen, og i 14 dage tog han med en kollega  
på sommerkoloni på en højskole med et hold drenge fra sin skole. Betalingen blev klaret med  
en indsamling blandt kollegerne. Året efter var der to hold afsted. Ideen greb om sig, og mid-  
ler blev blandt andet skaffet gennem Københavns Børnehjælpsdag, som blev oprettet i 1904 –  
blandt andre af formanden for Københavns Kommunelærerinde Forening Eline Hansen.”

### d. Ferieloven af 1938

I 1938 vedtog Rigsdagen Ferieloven, som betød, at lønarbejdere fik ret til 2 ugers  
ferie med løn, og samme år blev Dansk Folkeferie oprettet (fra 2005 [https://  
www.folkeferie.dk/](https://www.folkeferie.dk/)). Hoteller blev købt og feriehuse bygget til en pris, der kunne  
betales af den almindelige lønarbejder. De nye landliggere drog ud i ferielandet og  
mange købte en sommerhusgrund. I 1953 udvidedes ferien til 3 uger. I de 15 år  
mellem 1938 og 1953 blev begyndelsen til Grundejerforeningen Fuglebæk Å med  
matriklerne 1ay, 1bh, 1bg, 1r, og 1ab.



#### 4. Hans Peter Willumsen og skøde til et jordstykke

Navnet Willumsen lyder jo bekendt. Niels Frederik Peter Willumsen (1862-1923) fandt det helt unikke bronzealderklenodie, Solvognen, mens han pløjede i Trundholm Mose, som han var opsynsmand for. Men en af hans sønner, Hans Peter Willumsen (1887-o.1971) er central person i fortællingen om Grundejerforeningen Fuglebæk Å. Han blev født 19. aug. 1887 i Eskildstrup, Vig Sogn, død efter 1969.<sup>1)</sup> Hans mor var Karen Marie Hansen (1850-1923).

Hans Peter Willumsen giftede sig 20. okt. 1910 i Højby Kirke med Anna Sofie Pedersen (1887-1962), født 27. dec. 1887 på Ellinge Lyng, død 25.9.1962 og begravet på Højby Kirkegård. Anna Sofies forældre var parcellist og jordbruger Jens Pedersen (1843-1930) og Sophie Pedersdatter (1851-1934) på Ellinge Lyng matr.nr. 10b, dér hvor restaurant Pilegården ligger i dag på matr. 10k efter udstykning af 10b. I Folketællingslisten 1911 angives, at Anne Sofies far, Jens Petersen, var ejer af matr.nr. 10b og 1ay.

Den 9. jan. 1914 fik Hans Peter Willumsen skøde på sin svigerfars matrikler 10b og 1ay, altså et jordstykke, og svigerforældrene flyttede til Hønsinge, Vig Sogn.

<sup>1)</sup> Jeg kan ikke finde Willumsen død i kirkebogen i Rigsarkivets arkivalier, som endnu ikke er opdateret efter 1969. Men en bemærkning om skifteretsattest i Tingbogen for Fuglebæksvej 1, matrikelnr. 1acp, se side 20, har jeg en formodning om, at han døde o. 1971.



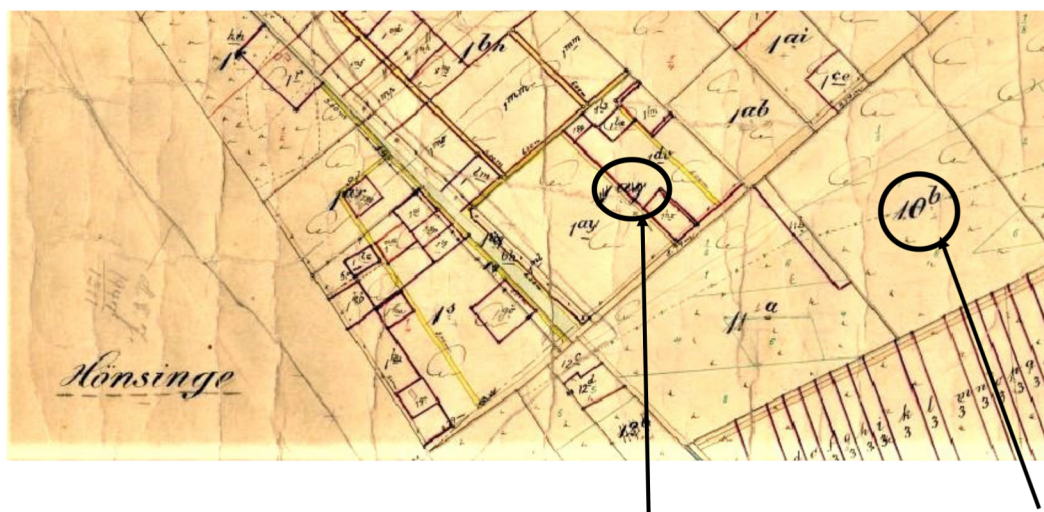
Solvognens fundsted med Portalen til bronzealderen i Trundholm Mose. Fotos af Susanne Fabritius de Tengnagel 2021.



## a. Pilegården på Ellinge Lyng

nævnes ikke ved navn i folketællingslisterne, så gården har ikke været usædvanlig stor. Jeg har i 2014, da jeg endnu var på Facebook, fundet gården omtalt på Geopark Odsherred Facebook i beretning om Solvognen og Frederik Willumsen med tekstkilde fra Nationalmuseet, *Det skønne Odsherred*, og jubilæumsskriftet af Bent Kjærsgaard; her får man oplysning om, at *Hans Peter Villumsen arvede den engplov, som hans far i sin tid pløjede Solvognen op med, og at han tog ploven med sig til Pilegården på Ellinge Lyng, som han drev i mange år. I 1953 forærede han ploven til Dansk Landbrugsmuseum, der dengang lå i Sorgenfri. Ploven findes nu på Gl. Estrup på Djursland.*

Det historiske kort neden for fra Geodatastyrelsen vil blive brugt på forskellige måder flere gange i denne sommerhusbeskrivelse. Her kort 1899-1947. <https://hkpn.gst.dk/>



Skråt over for Wilumsens jordstykke matrikelnr. 1ay, lå hans gård på matrikelnr. 10b

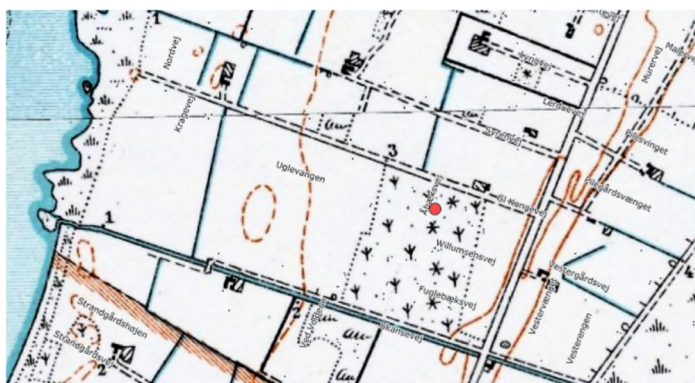


## b. Historisk kort med plantage

På målebordsblad fra SDFE kortviser, dateret 1901-1971 angiver den røde prik placering af mit sommerhus på den senere Åbæksvej 16, så man nemmere kan orientere sig på kortet.

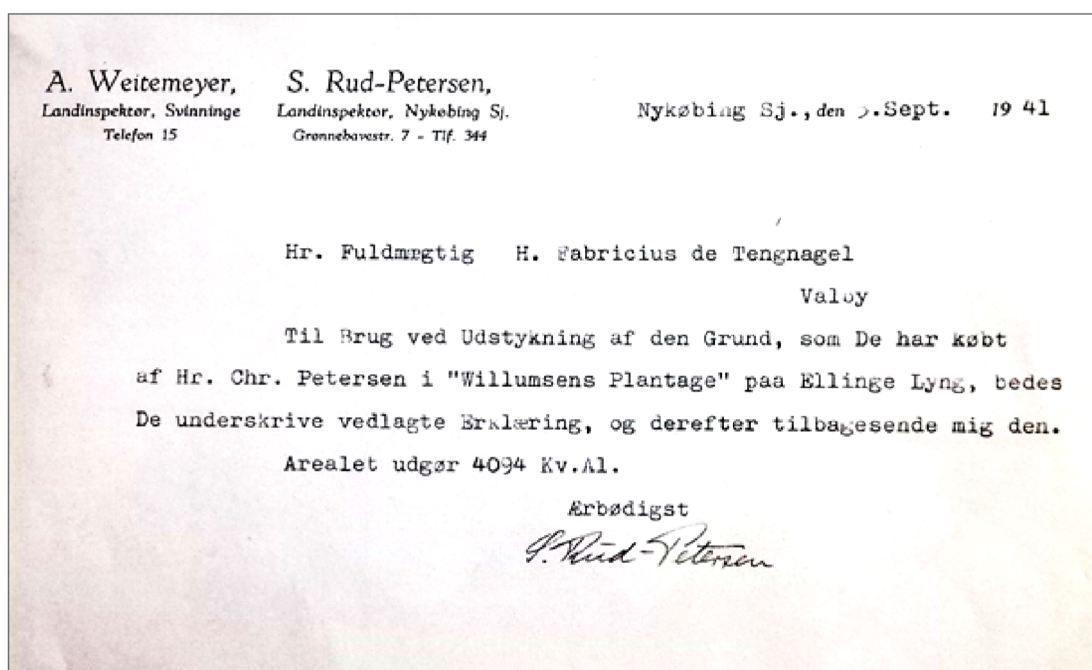
Selv erindrer jeg min barndom i '50-erne, at der blev sagt, at vores sommerhus lå i Willumsens Plantage, og jeg husker, at husmand Vesters kør græssede i området fra ca. Uglevangen nr. 4.

Viggo Jensen Vester født 1901 i Håsum Sogn, Skive Kommune, boede i det nedlagte hvide stråtækte husmandshus på Lyngvej 133, matr.nr. 11a. Veje har ved udstykning fået navn efter ham:



Vestergårdsvej og Vestervænget.

Udtrykket "Willumsens Plantage" nævnes i nedenstående skrivelse fra 1941 fra landinspektør S. Rud-Petersen; formodentlig et daværende lokalt kendskab om H.P. Willumsens ejendom. Lokalhistorisk Forening kender ikke til Willumsens Plantage.

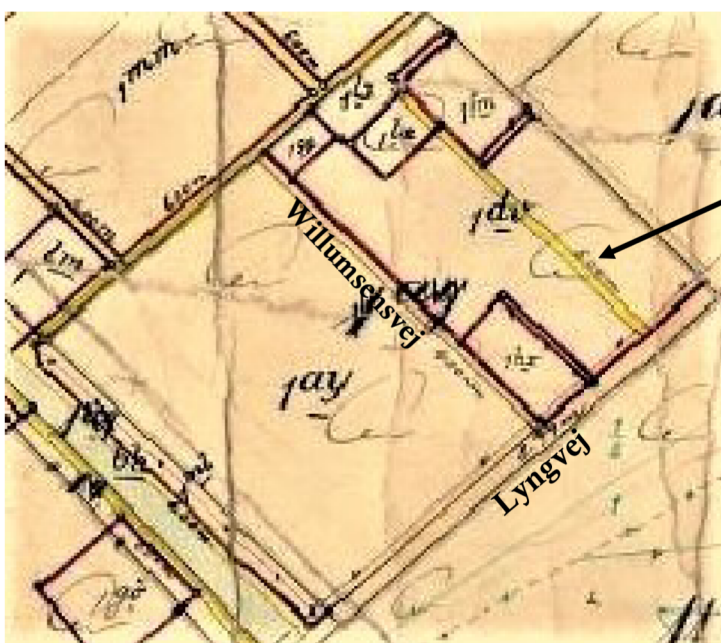
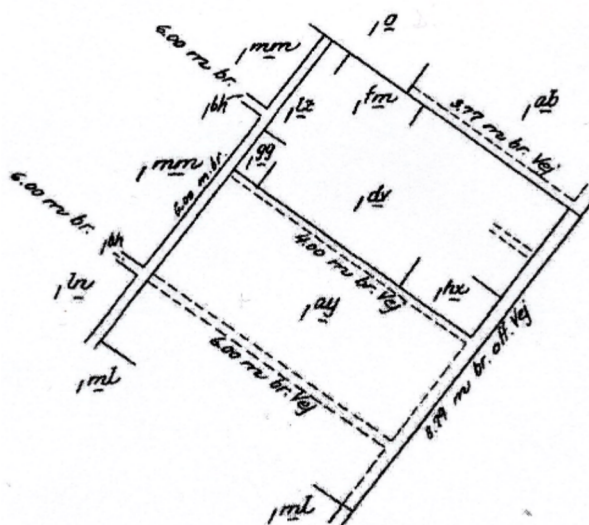




## 5. Udstykning af Willumsens matrikelnr. 1dv og 1ay

Nedenstående terrænkort af matrikelnr. 1dv og 1ay har jeg fundet udfærdiget af landinspektør Rud-Petersen, Nykøbing Sj. Kortet viser de allerførste udstykninger af Willumsens jord og angivelse af veje, oprindelig matrikelnr. 1ay, som blev delt i 1dv og 1ay, og det var 1dv, som blev solgt til en slags mellemmand, hvis navne går igen i tingbøgerne om de første udstykninger: Tømmerhandler Hans Madsen, Ll. Egebjerg, Vig og lokomotivfører Søren (Albert) Nielsen, Korsør.

Terrænkortet



Af Historisk kort Ellinge Lyng Fuglebæk 1899-1947: Bemærk den gult aftegnede vej, som blev planlagt i 1940.

Nærmere herom i afsnit om Veje på matrikelnumre 1dv og 1ay side 21.



### **a. Matrikelnr. 1dv**

Grundene er registreret i DinGeo - <https://www.dingeo.dk>, hvor jeg har kopieret grundarealet og opførelsesår på det nuværende sommerhuset. Desuden har jeg set på skøder og servitutter.

#### **1940 - Gl. Kongevej 5 - matrikelnr. 1fm**

Grundareal 2526 m<sup>2</sup>. Sommerhus opført i 1940.

Grunden var den første udstykning af matrikelnr. 1dv med skøde til Aage Vedel og pantebrev til Hans Madsen, Ll. Egebjerg 22. maj 1940.

#### **1940 / 1951 - 2 parceller: Willumsensvej 16 - matrikelnr. 1gg og 1xz**

Grundareal 1535 m<sup>2</sup>. Sommerhus opført 1951.

Skøde til H.M. Gardal i 1940 og pantebrev i 1951 til lokomotivfører Søren Nielsen, Korsør. Tømrer Poul Adolf Hansen købte skøde på grunden 22. sept. 1951 og byggede selv hus. I 1966 blev skødet overtaget af svigersønnen, Jørgen Bollerup, og et skøde over et mindre nabojordstykke mod øst, matrikelnr. 1xz, føjedes ind under matrikelnr. 1gg.

Jeg har undret mig over det lange tidsrum fra 1940 til 1951, hvad skete der?

Ved søgning på Internettet er et dokument dukket op om grosserer Harry Martin Gardal, som under 2. verdenskrig 4/10 1943 måtte flygte på skib fra København til Sverige på grund af jødeforfølgelse. Han vendte hjem til Danmark efter krigen, men ikke til sommerhusgrunden i Ellinge Lyng.

#### **1941-1946 - 2 parceller: Åbæksvej 16 og Willumsensvej 10**

##### Åbæksvej 16 - matrikelnr. 1lz

Grundareal 2250 m<sup>2</sup>. - Sommerhusgrund 1941, hus opført i 1942 af Hans Madsen.

##### Willumsensvej 10 - matrikelnr. 1læ

Grundareal 637 m<sup>2</sup> heraf vej 82m<sup>2</sup> - Ubebygget

På slutsedlen over Aksel Fabritius de Tengnagels køb af grund i 1941, nævnes sælger, Chr. Petersen, men først 27. juni 1946 modtager min far skøde på matrikelnr. 1lz og det af Sofus Alfred Nielsen med pantebrev til Hans Madsen, og et skøde med halvdelen af nabogrund matr.nr. 1læ i 1957. Hvorfor forsinkelse af skøde ved jeg ikke. Under 2. verdenskrig var min far med i modstandsbevægelsens militærgruppe, mon var det grunden? Den nævnte sælger Chr. Petersen står som den



ene af vitterlighedsvidnerne på skødet i 1946 og tituleres direktør, ejer af Kasse-  
gård, Dronningmølle, dér hvor grosserer Ferdinand Andersen havde bygget tegl-  
værk og boet i sit lystslot.

I 2019 blev de to matrikelnumre lagt sammen til matrikelnr. 11z.

Om skødet på matrikelnr. 11æ skrev landinspektøren til min far i 1957:

**Landinspektør S. Rud-Petersen**  
(A. Weitemayers aflf.)  
Grønnehavestræde 8 - Nykøbing Sjælland  
Telf. 344

Nykøbing Sjælland, den 15. febr. 1957

Hr. overassistent  
A.H. Fabritius de Tengnagel  
Holger Danskesvej 77 - København F.

Under henvisning til vor telefonsamtale i aften frem-  
sender jeg herved en erklæring til Deres underskrift til brug  
ved berigtigelse i matriklen med hensyn til det jordstykke, De  
for adskillige år siden har yderligere tilkøbt til Deres grund  
på Ellinge Lyng.

Det er min hensigt at ordne sagen således, at den del  
af matr.nr. 1<sup>læ</sup>, som Hans Madsen beholder, overføres ved omdeling  
til matr.nr. 1<sup>dv</sup>, hvorefter De skal have skøde på matr. nr. 1<sup>læ</sup>,  
som efter omdelingen vil udgøre 637 m<sup>2</sup>, deraf vej 82 m<sup>2</sup>, svarende  
til det areal på 1513 kv.al. (incl.  $\frac{1}{2}$  vej), som De har købt.

Deres ærbødige  
*S. Rud-Petersen*





### **1947 Willumsensvej 2 - matrikelnr. 1hx**

Grundareal 3048 m<sup>2</sup>. Sommerhus opført i 1947.

Ejer var kommunelærer Gunnar Nyborg-Jensen.

Jeg ved ikke, hvem der har solgt grund til Gunnar Nyborg-Jensen og/eller bygget huset. Men jeg ved, at Gunnar Nyborg-Jensen var ophavsmand til sangbog for de små: "De små synger" første gang udgivet i 1948. :-)

### **1950 - 1963 - 2 parceller: G1 Kongevej 3 og Willumsensvej 8**

#### 1950 - G1 Kongevej 3 - matrikelnr. 1ue

Grundareal 2173 m<sup>2</sup> - Sommerhus opført i 1950.

Skøde 2.11.1950 til Egon Vilhelm Carlo Jørgen Pedersen og pantebrev til tømmerhandler Hans Madsen, Ll. Egebjerg.

#### 1963 - Willumsensvej 8 - matrikelnr. 1dv

Grundareal 1482 kvm. heraf vej: 276 m<sup>2</sup>. Egon Pedersens købte skøde af Hans Madsen, tinglyst 10. febr. 1963. Problemet med grunden ved videre salg i 2001 er, at vejarealet ender blindt og derfor spild af jordstykke mellem matriklerne 1lz, 1ue og 1afu.

### **1953 - Willumsensvej 12 - matrikelnr. 1afu**

Grundareal 2501 m<sup>2</sup> - Sommerhus opført i 1953.

Tømmerhandler Hans Madsen solgte Niels Knudsen to ubebyggede parceller fra hans faste ejendomme matr. nr. 1 dv og 1 læ. De to parceller udgør tilsammen en samlet parcel, hvis areal (inclusive det til vej afgivne areal) er på 6.809 a12. Mod vest går parcellerne til skellet mod Paul Hansen og Tengnagels sommerhusgrunde, mod øst til skellet mod Otto Jacobsens og Egon Pedersens sommerhusgrunde, mod syd til skellet mod Keramikerforbundets grund og mod nord til Egon Pedersens vej.

### **1955 - Willumsensvej 6 - Matrikelnr. 1aft**

Grundareal 2822 m<sup>2</sup> - heraf vej 277 m<sup>2</sup> - Sommerhus opført 1955.

Tømmerhandler Hans Madsen, Ll. Egebjerg, solgte skøde til en ubebygget parcel fra hans faste ejendom 1dv til Otto Jacobsen, tinglyst 18.7.1961.

Der pålægges parcellen servitutter bl.a.: *b) Til vej mellem den solgte parcel og Niels Knudsens parcel afgives halvt areal fra hver side, således at vejen bliver 6 alen bred (= 3,77m), og af ejeren af matr.nr. 1lz og af ejerne af den her solgte parcel og ejeren af Niels Knudsens parcel. Disse 3 ejendommers ejere har færdselsret til vejen.*



**Af matrikelnr. 1dv blev 4 parceller udstykket iflg. Tingbogen 23.2.1960:**

**Gl. Kongevej 1 - Matrikelnr. 1aci**  
Grundareal 1434 m<sup>2</sup> - Sommerhus 1956

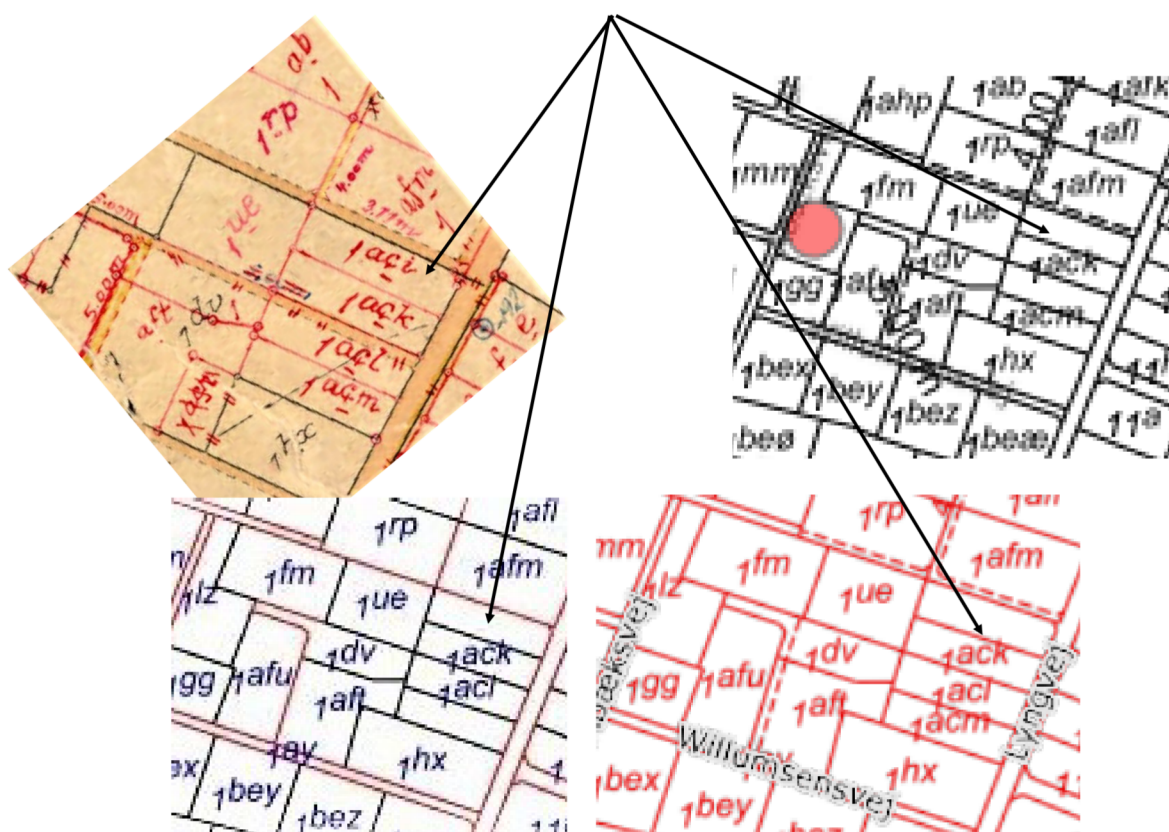
**1963 Lyngvej 70 - Matrikelnr. 1ack**  
Grundareal 1394 m<sup>2</sup> - Sommerhus 1962

**1968 Lyngvej 72 - Matrikelnr. 1acl**  
Grundareal 1388 m<sup>2</sup> - Sommerhus 1968

**1965 Lyngvej 74 - Matrikelnr. 1acm**  
Grundareal 1331 m<sup>2</sup> - Sommerhus 2004

Fru Else Højgaard fik skøde på matrikelnr. 1acl den 21.8.1963 og matrikelnr. 1acm den 1.6.1965.

I tingbogen for de 4 parceller nævnes ikke, hvem der oprindeligt solgte Willumsens grunde. Men da tømmerhandler Hans Madsen opkøbte og solgte de fleste af parcellerne på Willumsens matrikel 1dv, spørger jeg, om han også stod bag salget af de 4? På det gamle matrikelkort (side 21) blev den projekterede vej fra Lyngvej anlagt før parcellen med matrikelnr. 1acl. På forskellige matrikelkort er angivet forskellige oplysninger om parcellerne, men i DinGeo.dk eksisterer alle 4 parceller.





## b. Af matrikelnr. 1ay solgt til Keramisk Forbund

Hans Peter Willumsens skøde af sin svigerfar i 1914 blev for den største dels vedkommende af matrikelnr. 1ay solgt til dav. Keramisk Forbund, et betinget skøde 15. juli 1959, det endelige skøde blev tingløst 17. marts 1960. Iflg. DinGeo.dk var jordstykket allerede delt i parceller med huse på i 1957, og iflg. deklARATION i 1948 skulle parcellerne være mindst 7000 kvartalen. Keramisk Forbund, i dag Keramisk Feriefond, solgte skødet af 20. marts 1992 til Specialarbejderforbundet i Danmark, i dag 3F. Jeg kan ikke finde optegnelser over, hvem der byggede de huse, var det Keramisk Forbund? Alle parceller er i dag privatejede.

### Fuglebæksvej 4 - Matrikelnr. 1bfb

Grundareal 2527 m<sup>2</sup> - Sommerhus 1957

### Fuglebæksvej 6 - Matrikelnr. 1bfa

Grundareal 2526 m<sup>2</sup> - Sommerhus 1957

### Fuglebæksvej 8 - Matrikelnr. 1beø

Grundareal 2526 m<sup>2</sup> - Sommerhus 1957

### Fuglebæksvej 3 - Matrikelnr. 1bfe

Grundareal 2646 m<sup>2</sup> - Sommerhus 1957

### Fuglebæksvej 5 - Matrikelnr. 1bfd

Grundareal 2642 m<sup>2</sup> - Sommerhus 1957

### Fuglebæksvej 7 - Matrikelnr. 1bfc

Bygning nr. 1: areal: 40 m<sup>2</sup> Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus opført i 1957

### Willumsens vej 3 - Matrikelnr. 1beø

Grundareal 2526 m<sup>2</sup> - Sommerhus 1957

### Willumsens vej 5 - Matrikelnr. 1bez

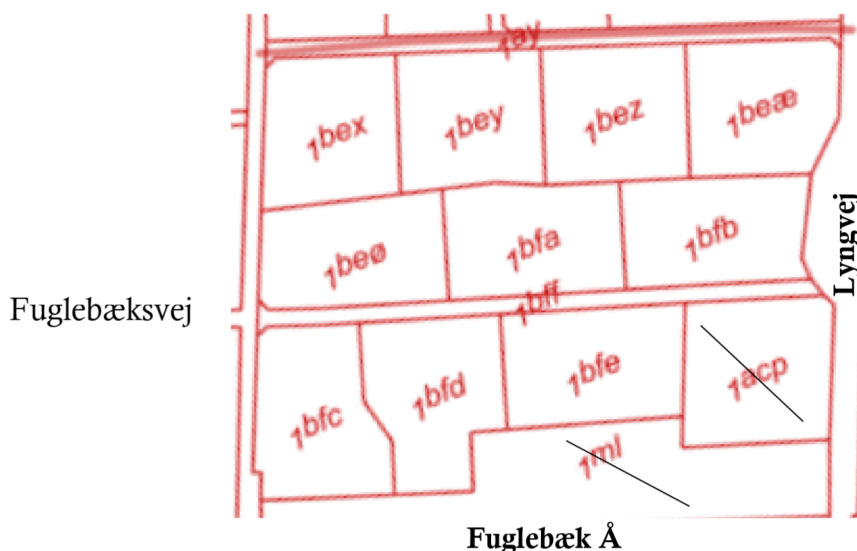
Grundareal 2527 m<sup>2</sup> - Sommerhus 1957

### Willumsensvej 7 - Matrikelnr. 1bey

Grundareal 2526 m<sup>2</sup> - Sommerhus 1957

### Willumsensvej 9 - Matrikelnr. 1bex

Grundareal 2527 m<sup>2</sup> - Sommerhus 2012





### **c. Matriklerne nr. 1ml og 1acp**

#### **Lyngvej 76 - Matrikelnr. 1ml**

Grundareal 5195 m<sup>2</sup> - Sommerhus 1968.

Parcellen ligger langs med Fuglebæk Å og hørte ind under matrikelnr. 1bh, som Ferdinand Andersen havde købt til udstykning.

#### **Fuglebæksvej 1 - Matrikelnr. 1acp**

Grundareal 2764 m<sup>2</sup> - Sommerhus 1972, beskrivelse i tingbog:

”9/1-1914 Skøde til Hans Peter Willumsen på 1acp.

25/2 1972 Skifteretsattest som adkomst for 1) Edith Villumsen 2) Esther Hansen 3) Inge Jørgensen 4) Jens Frederik Villumsen på 1acp.”

Alle personer var Hans Peter Willumsens børn. Iflg. tingbogen er matriklen solgt videre 25/2 1972 og derefter 21/5 1975.

I anledning af skifteretsattesten tænker jeg, det kunne være i forbindelse med Willumsens død i 1971. Jeg har dog ikke kendskab til primær kilde med dato for hans død.



Busstoppested Fuglebæksvej er placeret ud for grunden på Fuglebæksvej 4. Dejligt for en, som ikke har bil.

Foto af Susanne Fabritius de Tengenagel 2007.



## d. Veje på matrikel 1dv og 1ay - Willumsensvej anlagt 1940

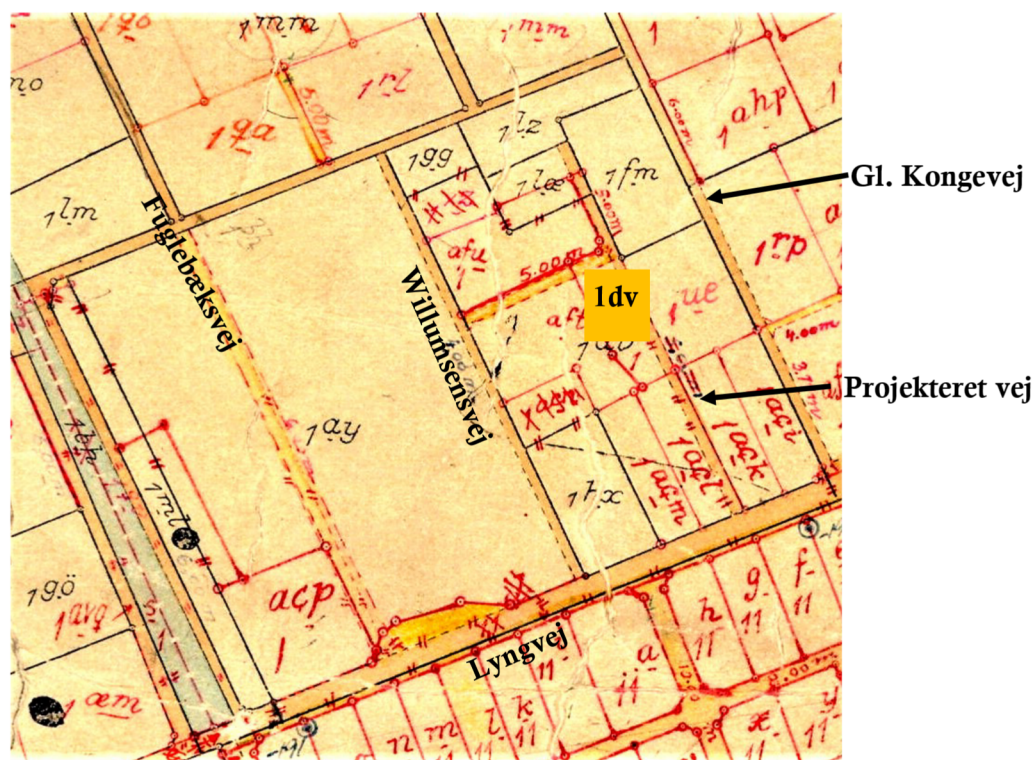


Foto fra 2018 med bom som grænse mellem min grund og matrikelnr. 1dv's vejstykke, men det projekterede vejstykke løb faktisk ind på min grund.

På nærbilledet neden for af Historiske kort 1947-1996 kan man se, at parceller blev halveret eller sløjfet. Matrikelnr. 1dv (angivet i gul firkant) som del af 1dv ved udstykning den projekterede vej fra Lyngvej til og med matri-

kelnr. 11æ. Allerede i 1940 havde man projekteret vejen. Det kan man læse i Servitutestrakt af endeligt skøde for matrikelnr. 1gg, tinglyst 8. okt. 1940, (se side 36f) og af dette ekstrakt mener jeg at kunne konkludere, at Willumsensvej mellem Lyngvej og Åbæksvej blev anlagt 1940. Willumsensvej hørte til ejeren af 1ay. Hvornår Gl. Kongevej blev anlagt, ved jeg ikke, men navnet leder tanken tilbage til den gang, området var en part af kongens ejendom.

Fuglebæksvej blev anlagt fra Lyngvej til Åbæksvej i 1948. I Hans Peter Willumsens vigtige deklaration af servitutter (side 38f) over hans jordstykke matrikelnr. 1ay, tinglyst 18. juni 1948, nævner han, at han vil anlægge vej gennem 1ay senest 30. april 1948, dvs. fra Lyngvej til Åbæksvej.





## 6. Grosserer Ferdinand Andersen på Ellinge Lyng

Som nævnt på side 5 har jeg fundet en grosserer Andersen omtalt på Rørvig Bad i 1921, og jeg er ikke tvivl om, at det er 'vores' Andersen, der er tale om.

Og så er en plads sidste år 2021 blevet opkaldt efter ham. Iflg. [sn.dk](http://sn.dk) – Sjællandske Nyheder Gribskov den 9. nov. 2021 fortælles, at *søndag fik pladsen ved Dronningmølle Station navn efter Ferdinand Andersen, der er årsag til, at byen hedder Dronningmølle.*

I Dansk Biografisk Leksikon på [lex.dk](http://lex.dk) kan man læse om den succesfulde kaffegrosserer, stifter af Aktieselskabet Ferrosan, ejer af Dronningmølle med dertil hørende teglværk, men hvad der ikke nævnes, er det meget store opkøb af jordstykker i Hønsinge og Ellinge Lyng i Odsherred. På Dronningmølle-Borgerforenings hjemmeside er der skrevet meget om ham: Forside - [www.dronningmølleborgerforening.dk](http://www.dronningmølleborgerforening.dk)

Ferdinand Johannes Emil Andersen (1855-1943) blev født 7. nov. 1855 i Gothersgade 8, den oprindelige Baron Boltens Gård, døbt 4. jan. 1856 Garnisons Kirke og døde som enkemand 2. nov. 1943 på Amalievej 12, Frederiksberg. Forældrene var skibskaptajn/skibsreder Julius Andersen og Emma Julie Bang.

Ferdinand blev gift 23. sept. 1887 i Sankt Matthæus Kirke Kbh. med Magdelene Marie Christiane Nissen (1864-1934), født 7. nov. 1864 i Flensborg, død 23. okt. 1934 på Frederiksberg. Forældrene var grosserer, etatsråd Hans Nissen og Christiane Catharine Willhelmine Marcussen.

I kaffefirmaet Ferdinand Andersen & Co havde Ferdinand Andersen en kompanion, grosserer Isak Siesby, som sammen med ham i 1924 købte skøde til 1/3 del af matrikelnr. 1m, Ellinge Lyng, Højby Sogn.

På Lokalhistorie Tikøb Kommune hjemmeside <http://tikobkommune.dk/8225-2/> fortælles om Isak Siesby.

### a. Matrikelnr. 1m udstykkes i 3 dele 1853

I Dragsholm Birk Realregister 2. Højby, kan man følge de første spor frem mod Grundejerforening Fuglebæk Ås fødsel 1952/1953, og vi skal 100 år tilbage i tiden med matrikelnr. 1m, som 1853 auktionsskødes i 3 dele til 1) Rasmus Hansen, 2) Peder Hansen, 3) Peder Jacobsen. Kilde med link til Rigsarkivet: <https://www.sa.dk/ao-soegesider/da/billedviser?epid=17007499#124015,18241449>



**En 1/3 del af matrikelnr. 1m**

I 1864 skøde fra ovennævnte Rasmus Hansen til Hans Peder Nielsen.

I 1867 skøde fra Hans Peder Nielsen til Maren Pedersen.

*14/10-1870. Påtegning på Maren Pedersens Skøde hvor ved Ejeren af Gaarden Matr.nr. 8 Hønsinge og den nuværende Ejer af denne Gaard Lars Jensens Børn indrømmes Ret til at tage Grus, Tang og Sand ved Strandbredden ud for Matr.nr. 1n og 1/3 af 1m samt ret til Kørsel i den Anledning. (Påtegningen findes på adskillige af foreningens skøder, derfor markeret her med kursiv.)*

I 1876 skøde fra Maren Pedersen til Peder Pedersen.

I 1890 mageskiftebrev fra Peder Pedersen til Søren Holgersen.

I 1916 skøde fra Søren Holgersen til Peter Jacobsen.

**I 1924 skøde fra Peter Jacobsen til F. Andersen og J. Siesbye på Jacobsens 1/3 af matrikelnr. 1m, 1n, 1ac, 1bg, 1bz, 1r, 1aq, 1h, 1x og 1bh.**

**I 1927 blev Ferdinand Andersen eneejer af matriklerne.**

I 1943 døde Ferdinand Andersen. I 1946 overtog F. Andersens børn boet under ledelse af sønnen Steen Andersen.

Undertegnede Direktør Steen Andersen, Højesteretssagfører Otto Bang og Overretssagfører Axel Hohwy som executores testamenti i Boet efter Grosserer Ferdinand Johan Emil Andersen og tidligere afdøde Ægtefælle, Magdalene Marie Christiane, f. Nissen endeligt skøder og udlægger herved i Arv til:

Fru Dagny Guichard,

Fru Rigmor Dresing,

Frøken Kampha Andersen,

Fru Ingrid Zachariae og

Hr. Direktør Steen Andersen,

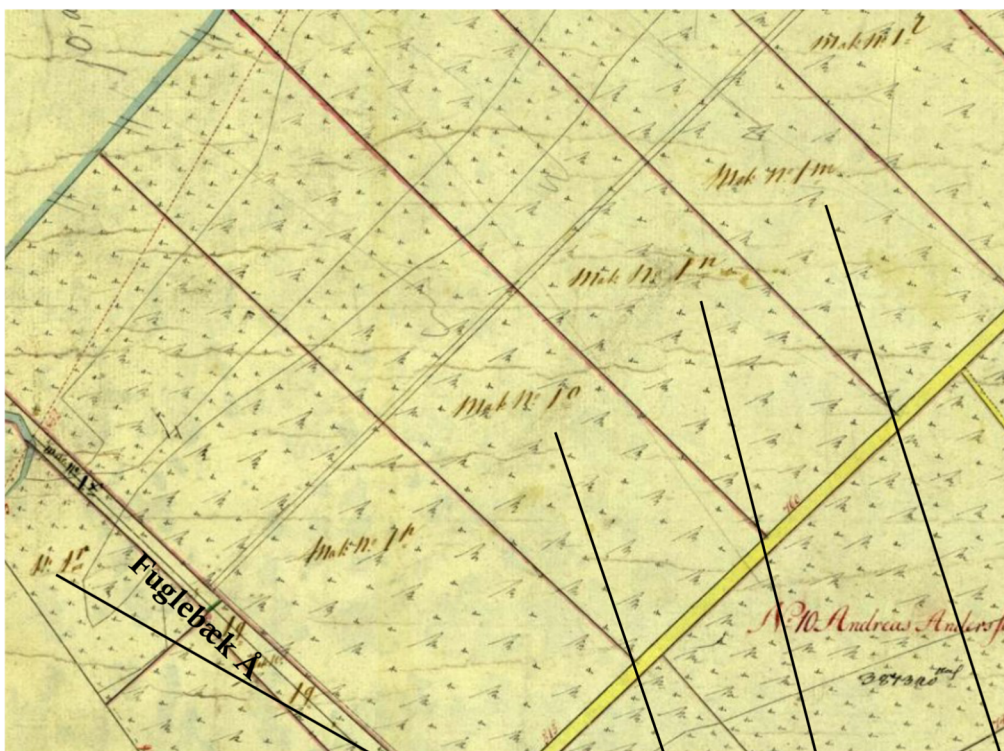
hver med een Femtedel nedennævnte Boet i Henhold til tinglyst

Adkomst tilhørende Ejendomme:



## 7. Historiske kort før Grundejerforeningen

Kilde: Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering



1808-1860 matrikler

1r

1o

1n

1m

Det er ikke så nemt at finde præcis det historiske kort, som passer til denne sommerhusbeskrivelse, men her er to, som måske kan give et overblik over matriklernes historiske udvikling.



1873-1899





## 8. Matrikelnr. 1r - Skansevej 2

Grundareal 5345 m<sup>2</sup> - Husets opførelsesår: 1800 - hørte til Ferdinand Andersens dødsbo.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1 r Ellinge  
(i København Kvarter)  
eller (i de sønderjydske Lands-  
dele) Bd. og Bl. i Ting-  
bogen, Art. Nr., Ejerlav,  
Sogn.

Lyng, Højby  
Sogn.

Akt: Skab M Nr. 605  
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl:  
Kreditors } Skovshovedvej 20.  
Charlottenlund.

Gade og Hus Nr.:  
(hvor assendant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):  
HARALD KLITAGER  
SAGFØRER CAND. JUR.  
JERNBANE ALLÉ 99 - VANLØSE

DAMSO 4403  
16730 Stempel: Kr. Øre.

### Ekstrakt-Afskrift

af

Servitutbestemmelse i Skøde dateret 14/2 1945 fra executores testamenti i Boet efter Afdøde Grosserer Ferd Andersen og Ægtefælle til Grosserer V. Iversen paa Ejendommen Matr. Nr. 1 r Ellinge Lyng, Højby Sogn.

6.

- a) Til den solgte Ejendom skal der være Færdselsret fra den offentlige Vej, der løber forbi Ellinge Lyng. Køberen er pligtig til at deltage i den paagældende Vejs Vedligeholdelse; der skal derhos være Adgang fra Ejendommen ud til Stranden. En yderligere Færdselsret paa de Boet i Øjeblikket tilhørende Grunde kan tillægges Ejendommens Beboere af Executorerne.
- b) Ejendommens Beboere har Ret til Badning og Ophold paa Stranden. De nærmere Regler for Ophold paa og Færdsel langs Stranden udfor det under a) nævnte Kompleks af Ejendomme fastsættes af Executorerne.
- c) Executorerne træffer baade for den heromhandlede Ejendom og for de øvrige Ejendomme Bestemmelse om de Regler, der vil være at iagttage saavel med Hensyn til Bebyggelse og Benyttelse som med Hensyn til Opretholdelse af Ro og Orden, idet der ved Frasalg fra Komplekset vil blive tilstræbt at tilvejebringe et Omraade med en saa tiltalende Bebyggelse, fortrinsvist til Sommerbolig, som Forholdene tillader, heraf følger bl. a., at Udstyknings- og Byggeplaner vedrørende heromhandlede Ejendom skal forelægges og godkendes af Executorerne, hvorved specielt bemærkes, at der paa Matr. Nr. 1 r fremtidigt ikke paa noget Sted maa opføres Bebyggelse nærmere Fuglebækssaaen end 25 m.

De Rettigheder, der efter a), b) og c) tilkommer Executorerne kan af disse overdrages til en Trediemand eller en Forening bestaaende af Ejerne af de Grunde, som er afkøbt Boet.



Dersom en Grundejerforening oprettes, paahviler der Købereren Pligt til at være Medlem af denne.

De i nærværende Paragraf omhandlede Bestemmelser begæres lyst som servitutstiftende paa den solgte Ejendom, idet de Paataleberettigede skal være Eksekutorerne i Grosserer Ferd. Andersens Dødsbo eller den Person, Forening eller lignende, til hvem Paatale retten maatte blive overdraget.

Som Køber:

V. Iversen

Som executores testamenti i Boet efter Grosserer Ferdinand Johan Emil Andersen og tidligere afdøde Ægtefælle:

Steen Andersen

Otto Bang

A. Hohwy.

Indført i Dagbogen for Nykøbing  
Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk  
den 7 MAJ 1945 - Nr. 370 Tingl. St.

Indført i Tingbog Sjæll. Læst.  
Fol. Skab M. Nr. 605

Skødet er endeligt.  
Parcelkort forevist.

Udmyndet Udsnit af

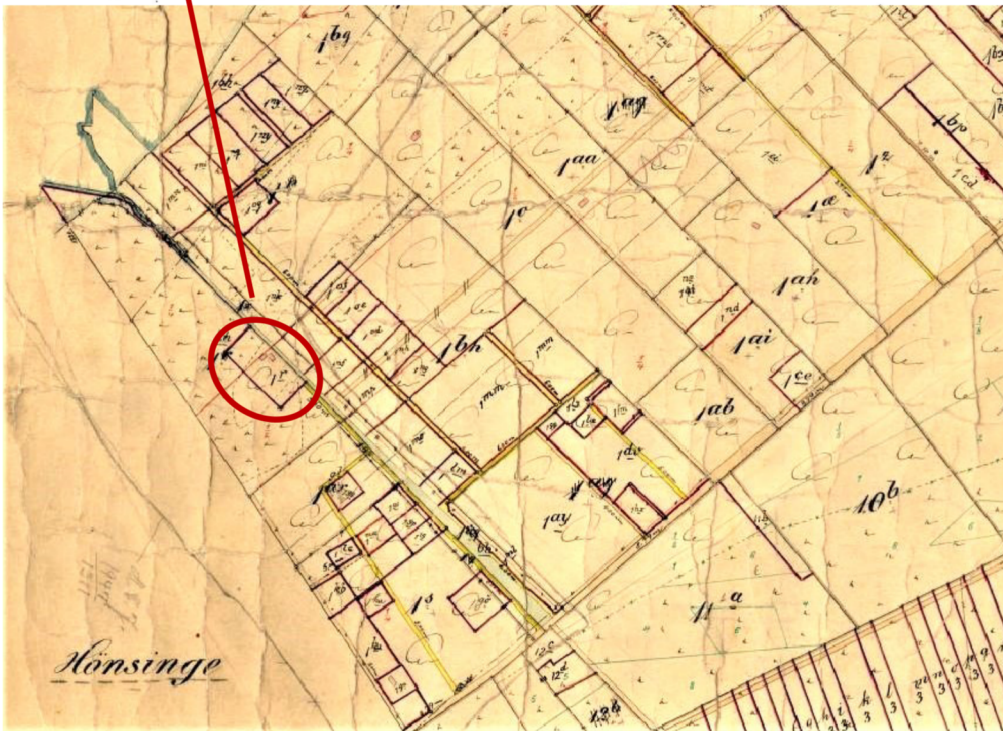
Silkevej byst som arveudskiftende som begravt  
Navn: Del af Ejend. af Nr. 8 i Skovsvej  
samt det store Jensens Børn til By  
over Havellens Løngs. Ingelbæksheden  
til Strandens og del af at Løng. Børn,  
Tang og Land ved Strandens.

Noergaard | Georg Ulrich

Genpartens Rigtighed bekræftes.  
Dommerkontoret, Nykøbing S.

Noergaard

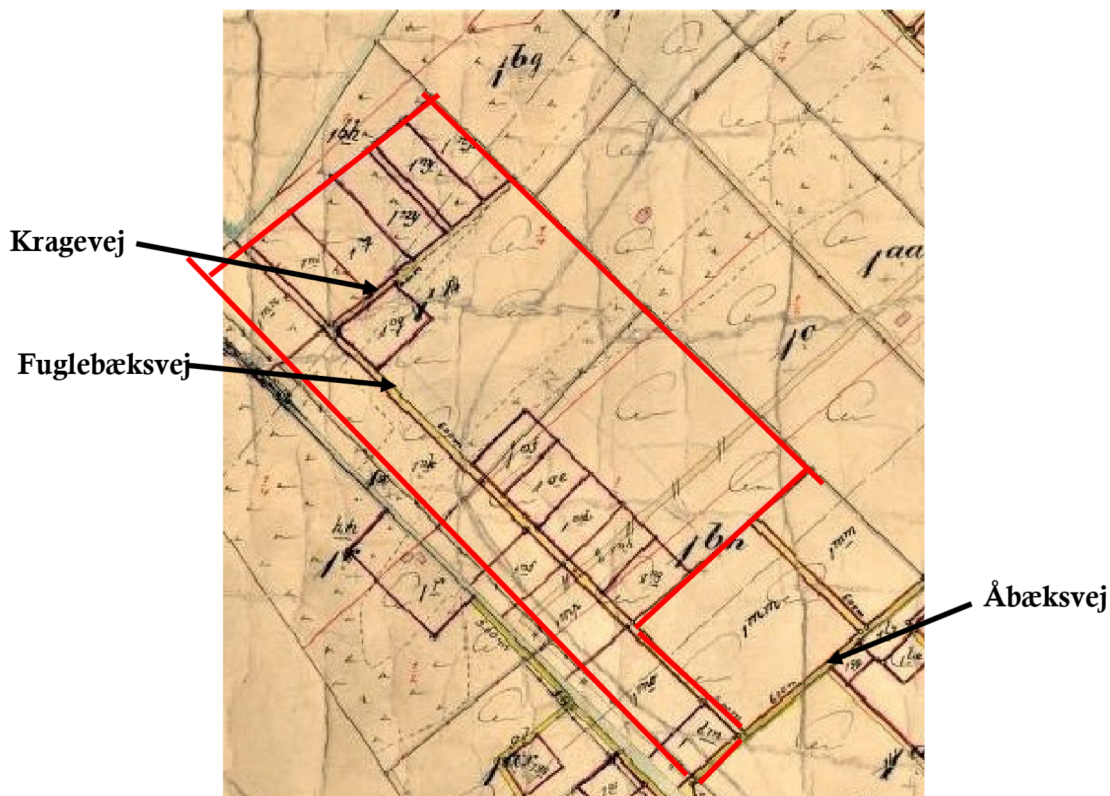
Matrikelnr. 1r





## 9. Udstykning af matrikelnr. 1bh, 1bg og 1mm

### a. Parceller på matrikelnr. 1bh (1. del)



**Kragevej 7 – Matrikelnr. 1nz**  
Grundareal 3435 m<sup>2</sup> – Sommerhus 1949

**Kragevej 3 – Matrikelnr. 1ny**  
Grundareal 5189 m<sup>2</sup> – Sommerhus 2015

**Kragevej 2 – Matrikelnr. 1og**  
Grundareal 3349 m<sup>2</sup> – Sommerhus 1972

**Fuglebæksvej 30 – Matrikelnr. 1ni**  
Grundareal 4728 m<sup>2</sup> – Sommerhus 1946

**Fuglebæksvej 29 – Matrikelnr. 1mn**  
Grundareal 6060 m<sup>2</sup> – Sommerhus 1950

**Fuglebæksvej 22 - Matrikelnr. 1of**  
Grundareal 2758 m<sup>2</sup> – Sommerhus 1979

**Fuglebæksvej 20 – Matrikelnr. 1oe**  
Grundareal 2758 m<sup>2</sup> – Sommerhus 1971

**Fuglebæksvej 19 – Matrikelnr. 1nk**  
Grundareal 3126 m<sup>2</sup> – Sommerhus 1963

**Fuglebæksvej 18 – Matrikelnr. 1od**  
Grundareal 2758 m<sup>2</sup> – Sommerhus 1951

**Fuglebæksvej 16 – Matrikelnr. 1nh**  
Grundareal 2758 m<sup>2</sup> – Sommerhus 1946

**Fuglebæksvej 15 – Matrikelnr. 1nf**  
Grundareal 3054 m<sup>2</sup> – Sommerhus 1948

**Fuglebæksvej 14 – Matrikelnr. 1ng**  
Grundareal 2758 m<sup>2</sup> – Sommerhus 1960

**Fuglebæksvej 13 – Matrikelnr. 1mp**  
Grundareal 5905 m<sup>2</sup> – Sommerhus 1985

**Fuglebæksvej 9 – Matrikelnr. 1mo**  
Grundareal 3582 m<sup>2</sup> – Sommerhus 1960

**Åbæksvej 1 – Matrikelnr. 1lm**  
Grundareal 3006 m<sup>2</sup> – Sommerhus 1961



## b. Parceller på matrikelnr. 1bh (2. del)



### **Kragevej 4 - Matrikelnr. 1py**

Grundareal 1970 m<sup>2</sup> - Sommerhus 1958

### **Fuglebæksvej 27 - Matrikelnr. 1æf**

Grundareal 2920 m<sup>2</sup> - Sommerhus 1961

### **Fuglebæksvej 25 - Matrikelnr. 1æe**

Grundareal 3384 m<sup>2</sup> - Sommerhus 1957

### **Fuglebæksvej 23 - Matrikelnr. 1æd**

Grundareal 2911 m<sup>2</sup> - Sommerhus 1958

### **Fuglebæksvej 21 - Matrikelnr. 1æc**

Grundareal 3240 m<sup>2</sup> - Sommerhus 1990

### **Fuglebæksvej 17 - Matrikelnr. 1æø**

Grundareal 2771 m<sup>2</sup> - Sommerhus 1973

### **Fuglebæksvej 15 - Matrikelnr. 1nf**

Grundareal 3054 m<sup>2</sup> - Sommerhus 1948

### **Fuglebæksvej 13 - Matrikelnr. 1mp**

Grundareal 5905 m<sup>2</sup> - Sommerhus 1985

Fortsættes næste side



**Fortsat fra side 28:**

**Uglevangen 5 - Matrikelnr. 1ra**  
Grundareal 2758 m2 - Sommerhus 1967

**Uglevangen 7 - Matrikelnr. 1rd**  
Grundareal 2758 m2 - Sommerhus 1963

**Uglevangen 9 - Matrikelnr. 1re**  
Grundareal 2758 m2 - Sommerhus 1962

**Uglevangen 11 - Matrikelnr. 1sc**  
Grundareal 2664 m2 - Sommerhus 2016

**Uglevangen 13 - Matrikelnr. 1sb**  
Grundareal 2664 m2 - Sommerhus 1950

**Uglevangen 15 - Matrikelnr. 1rf**  
Grundareal 2664 m2 - Sommerhus 2007

**Uglevangen 17 - Matrikelnr. 1qø**  
Grundareal 2758 m2 - Sommerhus 1973

**Uglevangen 19 - Matrikelnr. 1sa**  
Grundareal 1974 m2 - Sommerhus 1962

**Uglevangen 21 - Matrikelnr. 1øg**  
Grundareal 1970 m2 - Sommerhus 1959

**Uglevangen 8 - Matrikelnr. 1pø**  
Grundareal 2758 m2 - Sommerhus 1972

**Uglevangen 10 - Matrikelnr. 1rq**  
Grundareal 2758 m2 - Sommerhus 1959

**Uglevangen 12 - Matrikelnr. 1rr**  
Grundareal 2490 m2 - Sommerhus 1961

**Uglevangen 14 - Matrikelnr. 1rø**  
Grundareal 2490 m2 - Sommerhus 1959

**Uglevangen 16 - Matrikelnr. 1rc**  
Grundareal 2490 m2 - Sommerhus 1958

**Uglevangen 18 - Matrikelnr. 1rb**  
Grundareal 2490 m2 - Sommerhus 1950

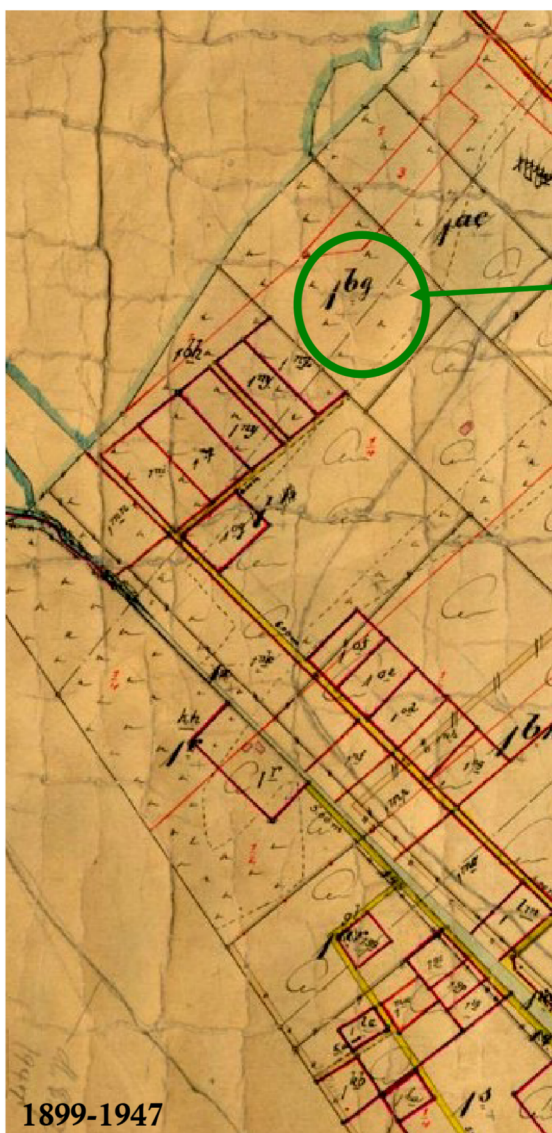
**Uglevangen 20 - Matrikelnr. 1qæ**  
Grundareal 2758 m2 - Sommerhus 1959

**Uglevangen 22 - Matrikelnr. 1pæ**  
Grundareal 2758 m2 - Sommerhus 2004

**Uglevangen 24 - Matrikelnr. 1os**  
Grundareal 3940 m2 - Sommerhus 1969



### c. Matrikelnr. 1bg på Nordvej



#### **Nordvej 1 - Matrikelnr. 100**

Grundareal 1764 m<sup>2</sup>

Sommerhus 1991

#### **Nordvej 3 - Matrikelnr. 10p**

Grundareal 1862 m<sup>2</sup>

Sommerhus 1961

#### **Nordvej 5 - Matrikelnr. 10q**

Grundareal 3879 m<sup>2</sup>

Sommerhus 1961

Udhus 1945 Bebygget areal: 43 m<sup>2</sup>

#### **Nordvej 2 - Matrikelnr. 10r**

Grundareal 2364 m<sup>2</sup>

Sommerhus 2017

#### **Nordvej 4 - Matrikelnr. 10x**

Grundareal 3152 m<sup>2</sup>

Sommerhus 1946

#### **Nordvej 6 - Matrikelnr. 1bg**

Grundareal 3434 m<sup>2</sup>

Sommerhus 1978



#### d. Matrikelnr. 1mm af 1bh



Ved udstykning af 1bh, opkøbt af Ferdinand Andersen, fremkom matrikelnr. 1mm delt af en vej/ sti (senere Uglevangen), og skødet blev solgt i 19. og 27. marts 1946 til tømmermester N.C. Bek og Alfred Pedersen. som udstykkede området i 9 parceller:

**18/2-1949: Fuglebæksvej 12, Matrikelnr. 1qb**

Grundareal 2890 m<sup>2</sup> - Sommerhus 1953

**Fuglebæksvej 10, Matrikelnr. 1qa**

Grundareal 2953 m<sup>2</sup> - Sommerhus 1947

**2/12 1949: Åbæksvej 9, Matrikelnr. 1rl**

Grundareal 2953 m<sup>2</sup> - Sommerhus 1989

**Uglevangen 4, Matrikelnr. 1rm**

Grundareal 3064 m<sup>2</sup> - Sommerhus 1960

**20/11 1951: Åbæksvej 7, Matrikelnr. 1ut**

Grundareal 3057 m<sup>2</sup> - Sommerhus 1951

**9/2-1954: Åbæksvej 5, Matrikelnr. 1xi**

Grundareal 3469 m<sup>2</sup> - Sommerhus 2001

**21/2-1955: Uglevangen 3, Matrikelnr. 1xu**

Grundareal 3065 m<sup>2</sup> - Sommerhus 1959

**12/12-1958: Åbæksvej 11, Matrikelnr. 1mm**

Grundareal 3064 m<sup>2</sup> - Sommerhus 1959

**10/9-1959: Uglevangen 6, Matrikelnr. 1zt**

Grundareal 3066 m<sup>2</sup> - Sommerhus 1967



## 10. Hans Peter Hansens matrikelnr. 1o og 1ab

Før sommerhusudstykningsene havde de daværende ejere færdselsret med vogn til stranden for at hente grus, tang og sand. I forbindelse med Ferdinand Andersens opkøb af matrikelnr. 1bg, ser det ud til, at parcellist Hans Peter Hansen, ejer af matrikelnr. 1o, er nervøs for, at færdselsretten til stranden skal fratages ham, læs *Udskrift af Dragsholm Birkes civil retsprotokol 1931*, se side 33f. Sagen er interessant set i *den nye tids perspektiv*, da landliggerne kom for at opkøbe jord, og udstykninger betød en omvæltning af de gamle parcelejeres tilværelse og rettigheder, som de blev nød til at få befæstet.

### a. Matrikelnr. 1ab

Hans Peter Hansen ejede også matrikelnr. 1ab og solgte skødet 12.2.1946 til Lrs. Lars Schack-Bondesen. 1ab lå i forlængelse af matrikelnr. 1o, ses nedenfor.

#### **Gl. Kongevej 2 - Matrikelnr. 1afm**

Grundareal 3138 m<sup>2</sup> – Sommerhus 1961

#### **Gl. Kongevej 4 - Matrikelnr. 1afi**

Grundareal 2915 m – Sommerhus 1960

#### **Gl. Kongevej 6 - Matrikelnr. 1afk**

Grundareal 2706 m<sup>2</sup> – Sommerhus 1967

#### **Gl. Kongevej 8 - Matrikelnr. 1afi**

Grundareal 2700 m<sup>2</sup> – Sommerhus 2009

#### **Gl. Kongevej 10 - Matrikelnr. 1ab**

Grundareal 2675 m<sup>2</sup> – 1964

#### **Gl. Kongevej 12 - Matrikelnr. 1rp**

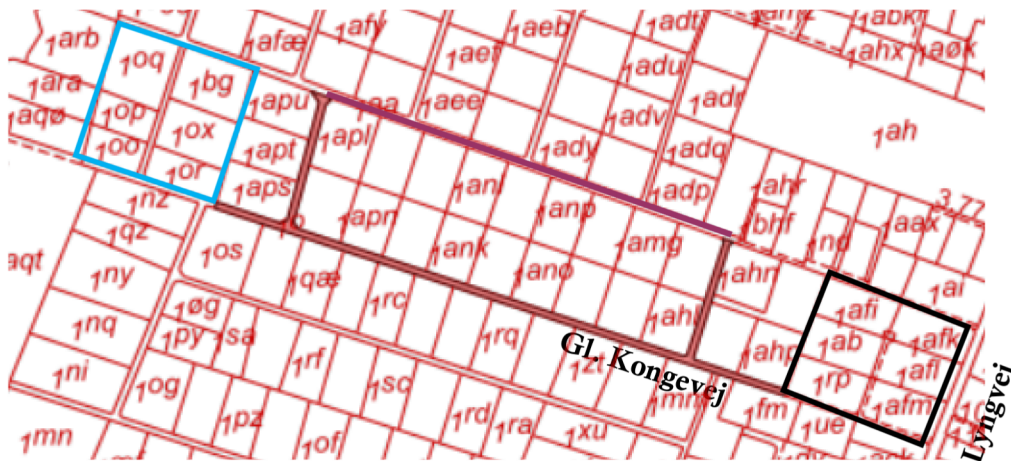
Grundareal 2945 – Sommerhus stråtag 1900

Matrikelkortet:

blå firkant=1bg (Nordvej).

Rød firkant = 1o.

Sort firkant = 1ab







## a. Udskrift af Dragsholm Birks civil retsprotokol 1931

1290 19. SEP. 1931  
 Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til  
 Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 10 og 1bg Ellinge Lyng,  
 (i København Kvarter) Højby Sogn.  
 eller (i de sønderjydske Lands-  
 dele) Bd. og Bl. i Ting-  
 bogen, Art. Nr., Ejerlav,  
 Sogn.

Akt: Skad. Nr. 517  
 (Udfyldes af Dommerkantoren)  
 128

Købers }  
 Kreditors } Bopæl: Ellinge Lyng og Frederiks-  
 berg.

Gade og Hus Nr.:  
 (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):  
 BORRE & JENSEN  
 SAGFØRERE  
 NYKJØBING SJ.

Stempel: 1 Kr. 00 Øre.

U D S K R I F T

A F

DRAGSHOLM BIRKS CIVIL RETSPROTOKOL.

Aar 1930 Fredagen den 4<sup>e</sup> Juli Formiddag Kl. 10 blev Nykjøbing  
 Sj. Købstads og Dragsholm Birks Ret sat paa Raadhuset i Nykjøbing Sj.  
 og holdt offentlig af Birkedommer Brendstrup,  
 hvor da foretoges: Parcellist Hans Peter Hansen, Ell. Lyng  
 311 - 1930. mod

I. Grosserer Ferd. Andersen, Frederiksberg

II. Forpagter Erik Nielsen, Ellinge Lyng.

(Ret til Vej)

For Indstævnte tilbageleverede Landsretssagfører Gideon de ud-  
 laante Bilag b og c.

For Sagsøgeren fremlagde Sagfører Jensen Udskrift af Skøde paa  
 Matr. Nr. 10 af Ellinge Lyng til Søren Sørensen.

Landsretssagfører Gideon erklærede paa Grosserer Andersens Veg-  
 ne som Ejer af Matr. Nr. 1bg af Ellinge Lyng, at han principalt paa-  
 stod Sagen afvist. Subsidiært erkendte han i Realiteten, at den i Skø-  
 det af 13, tinglæst 30 Januar 1891 Ejeren af Matr. Nr. 10 nu Sagsø-  
 geren Hans Peter Hansen tillagte Færdselsret med Vogn til Stranden  
 over Matr. Nr. 1bg og Ret til at tage Tang paa de Steder af samme,  
 hvor den opskylles, anerkes af Grosserer Ferdinand Andersen og  
 fremtidige Ejere af Matr. Nr. 1bg, dog kun ad det langs søndre Skel  
 af Matr. Nr. 1bg gaaende Vejspor paa Betingelse af, at H. P. Hansen





ten hævet:

B r e n d s t r u p .

-----  
Udskriftens Rigtighed bekræftes.

Dommerkontoret, Nykjøbing Sj., den 17 Juli 1930.

/Nr.

Brendstrup.

Sp. Nr. 1291	)
Gebyr 1 Kr.	)
Stempel 1 -	)
Ialt. 2 Kr.	)

De i foranstaaende Retsforlig indeholdte Servituter begæres  
tinglyste paa de resp. Ejendomme.

Kjøbenhavn den 10'Septbr. 1931.

Ferd. Andersen.

Ellinge Lyng, 14' Septbr. 1931.

Hans Peter Hansen.

Indført i Dagbogen for Nykøbing  
Sjælland. Købstad og Dragsholm Birk  
den 19 Sept 31 Nr. 1290 Tinglyst  
Indført i Tingbog Nykjøbing Sj.  
Fol. 69 Skab A Nr. 517  
131

Efter Dokumentets Beskaffenhed  
og Øjemed: ... Bemærkning  
om Byrder og Pantensfæstelser

Hartkorn: 01 0/10 1 by 2 1/4 alb.  
... 10 1 Fak. 1 3/4 alb.

*A. P. J.*  
Dommerkontoret  
Gensidig Rigtighed bekræftes  
Dommerkontoret Nykjøbing Sjælland

*A. P. J.*  
17. 7.



# 11. Servitut 1940 med omtale af Willumsensvej

1529 8 OKT. 1940

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1 dv, Ellingelyng, Højby Sogn.  
 (i København Kvarter) Højby Sogn.  
 eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Akt: Skab 3 Nr. 551  
 (Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl:  
 Kreditors }

Gade og Hus Nr.:  
 (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):  
**Johannes Richter**  
 Sagfører, cand. jur.  
 Nykøbing Sj.  
 Stempel: Kr. Øre.

*Søren Rind*

Servituttekstrakt  
 af  
 Endeligt Skøde.

88301505 2D\_1\_551  
 A00095500A

Undertegnede Lokomotivfører S o f u s N i e l s e n, Korsør, sælger, skøder og endelig overdrager herved fra mig og Arvinger til medundertegnede Grosserer H. M. G a r d a l, Gl. Kongevej 169, København F., den fra min Ejendom Matr. Nr. 1 dv, Ellingelyng, den 3. ds. udstykkede Parcel, der som Matr. Nr. 1 gg Ellingelyng, Højby Sogn, skyldsats for Hartkorn O Alb., tilligemed alt denne Parcells rette Tilhørende og Tilhørende.

.....

**Om Willumsensvej anlagt 1940:** 7.

Der er fra den offentlige Vej og langs det søndre Skel paa Sælgerens Ejendom men paa Naboens Grund udlagt en 4 m. bred Vej, der ogsaa løber langs den solgte Parcells Sydende. Det er Meningen, at Parcellens Ejer skulde bruge denne Vej til Færdsel. Men da den som anført er beliggende paa Naboens Grund (Matr. Nr. 1 ay Ellingelyng), paalægges der herved Sælgerens tilbageværende Ejendom, Matr. Nr. 1 dv, Ellingelyng, den Servitut, at der til eventuel Færdsel for Ejereren af den her solgte Parcel og for Ejerne af andre Parceller, der maatte udstykkes fra Matr. Nr. 1 dv, Ellingelyng, udlægges Vej over Matr. Nr. 1 dv langs denne Ejendoms søndre Skel i 3,77 m.s Bredde ned til den her solgte Parcel, saaledes at det paa denne Maade udlagte Vejareal kan benyttes hvis Ejereren af Matr. Nr. 1 ay, Ellingelyng, skulde

stillingsformular  
**D**  
 Jensen & Kjeldskov, A/S, København.



forbyde Færdsel ad den nævnte Vej over 1 ay langs Skellet ind mod Matr. Nr. 1 dv.

Dette lyses paa Sælgerens tilbageværende Ejendom med Paa-taleret for den her solgte Parcels Ejer og for enhver Ejer af nogen berettiget Parcel.

København, den 11. September 1940.

H. M. Gardal

Til Vitterlighed om ægte Underskrift, rigtig Dato og Underskriverens Myndighed.

Navn Bernhard P. Cohn.

Stilling Landsretssagfører

Bopæl Skindergade 29

Korsør, den 15. September 1940.

S. Nielsen

Til Vitterlighed om ægte Underskrift, rigtig Dato og Underskriverens Myndighed.

Navn S. G. Nielsen.

Stilling Lokomotivfyrbøder

Bopæl Strandvej 46

Navn A. Nielsen

Stilling Husmoder

Bopæl Strandvej 46.

*Indført i Dagbogen for Nykøbing*

*Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk*

*den 8 Okt 1940 Nr. 1529 Tinglyst og paa saa*

*Indført i Tingbog Højby I R. Samfundslift*

*Fol. 185 Skab 3 Nr. 551*

*Skodde er udeligt.*

**Noergaard / Kongsfaldt**

**Fr.**

**Overparts Rigtlighed bekræftes  
Dommerkonsulent, Nykøbing Sj.**

*Noergaard*



## 12. Willumsens deklaration af servitutter 1948

1179 18 JUNI 1948

200 - 128

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udsættelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:  
(i København Kvarter)  
eller (de sønderjydske Lands-  
dele) Bd. og Bl. i Ting-  
bogen, Art. Nr., Ejerlav,  
Sogn.

0 128  
Akt: Skab ~~06~~ Nr. 196  
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl:  
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:  
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):  
**HARALD KLITAGER**  
SAGFORER, CAND. JUR.  
Hostrups Have 50, V. • NO. 9522

Stempel: Kr. 00 Øre.

### D e k l a r a t i o n .

Undertegnede Gaardejer H.P. Willumsen paalægger herved den mig tilhørende Ejendom, Matr. Nr. 1<sup>av</sup> Ellinge Lyng, Højby Sogn, følgende Servitutter:

at efterfølgende Ejere af Ejendommen skal være pligtig til at deltage i Omkostningerne ved Anlæg og Vedligeholdelse af de til Stranden øst-vest-gaaende Veje over ~~Matr. Nr. 1<sup>av</sup>~~ 1<sup>bh</sup> Ellinge Lyng, som vist paa Matrikulkortet, fra det Tidspunkt, hvor det efter Direktør Steen Andersens Skøn findes paakrævet at anlægge eller vedligeholde nævnte Veje,

at efterfølgende Ejere af Arealet skal være pligtig til at deltage i Omkostningerne ved Regulering af Kystarealet mellem Matr. Nr. 1<sup>mm</sup> og 1<sup>be</sup> Ellinge Lyng samt i Omkostningerne ved Anlæg og Vedligeholdelse af en Dæmning og eller Bro fra det nævnte Kystareal til den udfør Ejendommen Matr. Nr. 1<sup>bh</sup> beliggende Ø, saafremt saadanne Anlæg vedtages udført af Direktør Steen Andersen.

Omkostningerne ved Anlæg og Vedligeholdelse af Veje, Kystareal Bro og eller Dæmning fordeles forholdsmæssigt efter de almindelige Regler, som i saa Henseende senere maatte blive truffet af Direktør Steen Andersen. Bidrag til Anlæg og Vedligeholdelse af de nævnte Anlæg kan dog ikke paalignes mig eller min eventuelt efterlevende Hustru for den Del af Matr. Nr. 1<sup>av</sup>, som er i vort Eje, idet Bidragspligten først indtræder naar og i det Omfang, hvor der udstykkes Parceller fra Matr. Nr. 1<sup>av</sup>.

De Rettigheder, der er tillagt Direktør Steen Andersen iflg. ovenstaaende, kan af ham overdrages til en Trediemand eller til en Forening af Ejere af Parceller, ider er afkøbt Boet eller Arvinger efter afdøde Grosserer Ferd. Andersen,

at nuværende og efterfølgende Ejere af Arealet, herunder Parceller, der udstykkes herfra, er pligtig til at være Medlem af en Forening af Ejere af Parceller, der er afkøbt Boet eller Arvinger efter afdøde Grosserer Ferd. Andersen, naar en saadan Forening er dannet. Naar nævnte Forening er dannet, skal Paataleretten med

Jensen & Kjeldsø, AIS, København.



Hensyn til Servitutter angaaende Bebyggelse og Benyttelse samt Færdsel, Opretholdelse af Ro og Orden paa heromhandlede Ejendom overgaa til Foreningen.

at Arealet ikke maa udstykkes i Parceller under ca 7.000 Kvadrat-alen.

at der paa hver Parcel ikke maa opføres mere end eet Beboelseshus med tilhørende Uthuse, og hvert Hus kun til Beboelse for een Familie og i Overensstemmelse med en for vedkommende Kommune mulig gældende Byggevedtægt. Navnlig skal Opførelsen ske paa haandværksmæssig Maade og ved Anvendelse af gode og friske Materialer og saaledes, at der tilvejebringes et Omraade med en saa tiltalende Bebyggelse, fortrinsvis til Sommerbolig, som Forholdene tillader. Der maa ikke opføres Huse med mere end een Etage og beboelig Loftetage.

at der paa Arealet ikke maa indrettes eller drives nogen af de i Lov af 10/3 1852 nævnte eller lignende Virksomheder, der ved Røg, Larm eller ilde Lugt kan være til Ulempe for de Omboende.

at Arealets Karakter af Have- og Strandgrund ikke fraviges.

at Ejerne af Matr. Nr. 1<sup>bh</sup> Ellinge Lyng, samt Ejerne af Parceller, der udstykkes derfra, herunder de allerede fra Matr. Nr. 1<sup>bh</sup> udstykkede Ejendomme: Matr. Nr. 1<sup>ml</sup>, 1<sup>lm</sup>, 1<sup>mo</sup>, 1<sup>mm</sup>, 1<sup>mn</sup>, 1<sup>mp</sup>, 1<sup>nf</sup>, 1<sup>ng</sup>, 1<sup>nh</sup>, 1<sup>ny</sup>, 1<sup>nz</sup>, 1<sup>nq</sup>, 1<sup>ni</sup> og 1<sup>nk</sup> skal have Medarbejttelsesret til den paa hoslagte Deklarationskort viste 6 Meter brede Vej, der udlægges over Matr. Nr. 1<sup>ay</sup> samt Medarbejttelsesret til den langs Ejendommens Nordskel udlagte Vej mod at deltage forholdsmæssigt i Omkostningerne ved nævnte Vejens Anlæg og Vedligeholdelse.

Omkostningerne ved Anlæg og Vedligeholdelse af Vejene fordeles efter de samme Regler, som ovenfor er nævnt vedrørende Vej m.m. paa Matr. Nr. 1<sup>bh</sup>.

Vejen anlægges snarest og senst inden 30. April 1948.

Paataleret med Hensyn til nærværende Deklarations Bestemmelser tilkommer Direktør Steen Andersen eller den Trediemand, til hvem han senere maatte have overdraget sine Rettigheder eller den Parcelejerforening, som maatte blive oprettet, og som derefter alene har Paataleret.

Denne Deklaration kan tinglyses paa Foliet for ovennævnte Matr. Nr. 1<sup>ay</sup> angaaende hvis Hartkorn og Haftelser henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Servitutterne skal ikke være til Hinder for ordinær Prioritering, men uden Paategning respektere Laan af offentlige Midler, herunder ogsaa Sparekassemidler.

Skulde Servituttens nogensinde bortfalde, skal dens Bortfald have til Følge, at Ejerne af Matr. Nr. 1<sup>ay</sup> og Parceller, udstykket herfra, ikke mere har Rettigheder eller Pligter efter den samtidig hermed paa Matr. Nr. 1<sup>bh</sup> af Ellinge Lyng, Højby Sogn tinglyste Servitut.

Ellinge Lyng, den 4. Mai 1947

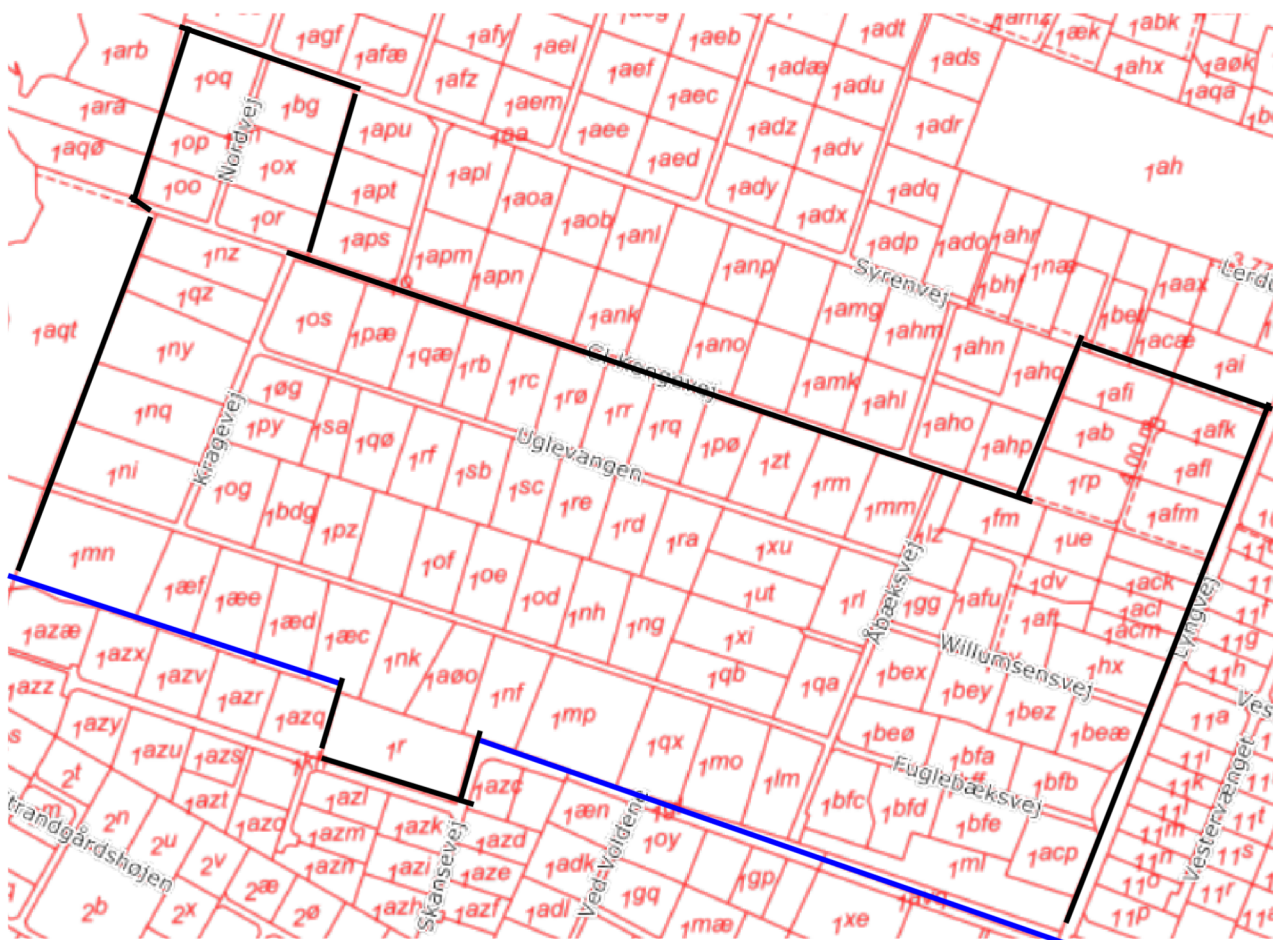
Hans Peter Willumsen

Til Vitterlig-



### 13. Matrikelkort over Grundejerforening Fuglebæk Å

Grundejerforeningen er rammet ind.



#### a. Fra Trap Kongeriget Danmark (1856-1905)

**Højby Sogn**, det største i Herredet og i det hele et af de største Sogne i Landet, omgives af Oddens Sogn, Sejrbøgt, Vig og Asmindrup Sogne, Isefjord, Nykjøbing Købstads Jorder og Kattegat („Nordstranden“). Kirken, i den østl. Del af Sognet, ligger omtr. 2/3 Mil V. S. V. for Nykjøbing. Jorderne ere gennemgaaende bakkede og højtliggende, især den østl. Del (højeste Punkt Troldebjerg, 175 F., 54,9 M.), mod Ø. mest lerede, mod V. mere sandede; *Mosestrækninger findes omkring det nu regulerede Vandløb Fuglebæks Aa; de store Lyngstrækninger ere nu for største Delen opdyrkede eller beplantede.* Den tidligere omtr. 460 Td. Ld. store Klinte Sø, ligesom den mindre Højby Sø, er nu udtørret. N. for Klinte Sø ligger den smukke, bratte Kalkkint Klintebjærg (115 F., 36 M.), der tidligere har været en Ø. I Sognet findes betydelige Skove (Sonnerup, Anneberg og Ellinge Sk., der høre til Ods Herreds Skovdistr.). Gennem Sognet gaar Slagelse-Nykjøbing Landevej; Odsherredsbanen kommer ogsaa til at gaa gennem Sognet.





## Efterskrift

Mit sommerhus er stadigvæk lille og sort og har altid været og er stadigvæk som et refugium for mig og en glæde med et afslappet familieliv.

Meget har ændret sig i min sommerhustid, uflen er her ikke mere, så derfor finder jeg ikke længere uleglyp, som jeg kunne i min barndom, men solsorten synger stadigvæk i toppen af granen, og bogfinken ”kan sige det så tit det skal være”!

Strandområdet er betagende, sanglærken synger heldigvis stadigvæk, og det er ikke underligt, at Korevlerne er udnævnt som naturbeskyttelsesområde, omtalt på Geopark Odsherreds hjemmeside:

<https://geoparkodsherred.dk/odsherred/landskab-1/>

Der er meget at iagttage blandt strandfugle og strandplanter, og blot på min sommerhusgrund finder jeg fx forskellige svampearter, insekter og biller, og lyngen er et pragtfuldt tæppe. Hyggeligt er det også at sidde og betragte myrernes travlhed og ihærdighed, når de ellers ikke bemægtiger sig mit stuegulv!

Susanne Fabritius de Tengnagel, 2022

